

房屋租赁合同

甲方： 黄域（以下简称甲方）

乙方： 重庆久东慧科技有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方经过平等协商，就乙方承租甲方房屋达成如下协议：

一、租赁主体内容：

1. 租房地點： 重庆市渝北区衡水路 4 号龙泉锦苑 B 栋-1 楼

2. 主要设施：

1) 主要含水、电的使用费由乙方按时缴付。

2) 该房屋为空房。

二、租期：

1、租期暂定为3 年，租期届满一个月前，甲、乙方互报续租信息，在自愿和竞争的前提下，甲方承诺保留乙方续租的优先权。

2、租期从 2023 年 9 月 1 日起到 2025 年 9 月 1 日止。

三、租金及付款方式：

1、租金：月租金人民币 3000.00 元(大写:壹仟元整)，押金人民币 2000.00 元(大写:贰仟元整)。

2、付款：每季度最后一个月月底前交付下一个季度房屋租金 9000.00 元（玖仟元整）。

3、房屋租期届满不在续租情况下 8 日内，甲方将押金人民币 2000.00 元(大写:贰仟元整)退还给乙方。

四、甲乙双方其它约定：

1、合同期内，乙方承租空间内的物业管理费、水电费等相关费用，由乙方负责承担。甲方委托乙方直接向物业方和相关收费机构统一交费。乙方承诺遵守物业管理、国家的法律法规。

2、合同期内，乙方承担承租空间内的房屋装修、家具、照明等费用，由承租方自行解决。

3、租金及此合同约定应交各项费用，拖欠不交时或交不清时，甲

方有权按违约对乙方作清场处理，即甲方收回出租乙方的房屋，甲方按年租金的 50%另行要求乙方赔偿。

五、违约责任：

1、合同双方任何一方违约，对方可视违约方终止合同，违约方承担由此引起的经济责任和法律责任。

2、违约按国家《合同法》追究责任。

3、未尽事宜甲乙双方协商解决，即在执行合同中若发生争议，首先双方协商解决，如果协商不成，可向法院起诉。

七、本合同经甲乙双方盖章和法人代表签字后生效，一式四份，甲方二份、乙方二份，共同遵守。

甲方：黄域

签字：黄域

身份证号：510219198302103433

乙方：重庆久东慧科技有限公司

签字：李欣宇

盖章：



签约日期：2023 年 8 月 25 日