

房屋租赁合同

出租方(甲方): 侯知淑

男/女 身份证号码 511023196611095444

承租方(乙方): 成都威怡厨房设备有限公司

纳税号: 9151 0100 6988 6172 5A

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条: 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在 成都市青羊区光华东三路 486 号中铁西城写字楼 3-1113 的房屋出租给乙方使用。

第二条: 租赁期限

租赁期共 60 个月,甲方从 2021 年 01 月 02 日起将出租房屋交付乙方使用,至 2026 年 01 月 01 日收回。

第三条: 租金

本房屋月租金为人民币 4000 元,按月/季度/年结算。每年 1 月 2 日之前,乙方向甲方支付全年租金。

第四条: 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起 10 日内,将该房屋交付给甲方。

第五条: 房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间,水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

第六条: 房屋维护养护责任



租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前___3___月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前___3___个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：侯知淑

2021年1月2日

乙方：

2021年1月2日

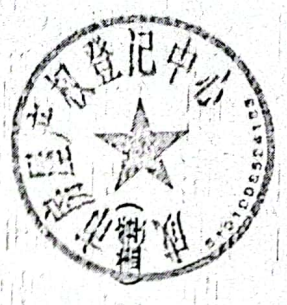


成 房权证 监证 字第 4664722 号

房屋所有权人	侯知源		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	青羊区光华东三路486号3栋1单元11楼1113号		
登记时间	2015-12-15		
房屋性质			
规划用途	办公		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)
	4含地下2层	48.36	35.45
	/	/	/
	/	/	/
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
			至 止

附 记

业务件号: 权3154072



姓名 侯知淑

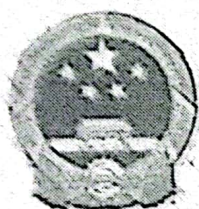
性别 女 民族 汉

出生 1966 年 11 月 9 日

住址 四川省资阳市安岳县瑞云
乡天云村9组



公民身份号码 511023196611095444



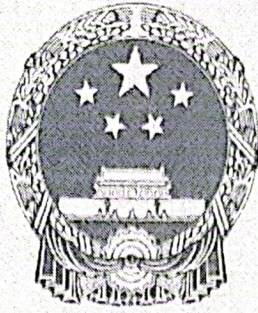
中华人民共和国 居民身份证

签发机关 安岳县公安局

有效期限 2007.08.28-2027.08.28



扫描全能王 创建



营业执照

(副本)

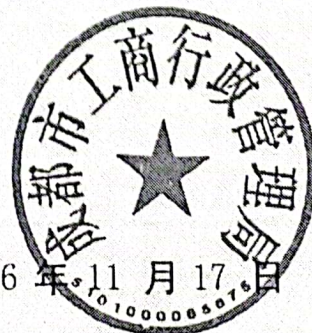
统一社会信用代码 91510100698861725A

名称 成都威怡厨房设备有限公司
类型 有限责任公司（自然人投资或控股）
住所 成都高新区天府大道中段1号
法定代表人 代小兰
注册资本 （人民币）伍佰万元
成立日期 2009年12月14日
营业期限 2009年12月14日至永久
经营范围 设计、制造（工业行业另设分支机构经营或另择经营场地经营）、安装、销售厨房设备及售后服务；销售日用杂货（不含烟花爆竹）、清洁用品、化工产品（不含危险化学品）。以上经营项目不含国家法律、行政法规和国务院决定需要前置审批或许可的项目；涉及资质许可的凭资质证经营。



登记机关

2016年11月17日



扫描全能王 创建