

房屋出租合同

出租方（甲方）：重庆运生压铸有限公司

电话：13368022021

承租方（乙方）：重庆耀能电气有限公司

电话：13372610811



甲乙双方就相关事宜协议如下：甲方将位于璧山区大路街道运生公司厂房第一栋（二号门进去左边车间），面积 1175 平方平方全部出租给乙方（房屋按现状交付，乙方亲自到现场进行了确认），甲乙双方就相关事宜商议达成以下协议：

- 1、 房屋租赁期限：壹年，2023 年月 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日。
- 2、 租金、保证金、付款方式及其它： 租金标准为：年租金为 190360.00 元，租金每三个月支付一次，合同签订立即支付首次租金。
- 3、 合同到期终止后，在无人为损坏房屋及附属设施、无拖欠水电费等费用、乙方无其他违约的情况下，甲方二十日内退还乙方保证金（不计算资金利息）
- 4、 租赁期间，该房屋所发生的水、电、气、等费用由乙方承担，因逾期不交纳上述费用造成的法律责任和经济责任由乙方自行承担。
- 5、 租赁期间，乙方应对本租赁房屋进行日常的管理及维修，房屋内的门、窗、水、电、等附属设施乙方在租赁期间应进行维护和保养。乙方应特别注意平时的维护。因乙方使用不当或管理不善造成房屋及其设施的损坏以及其他人员的伤害，由乙方自行负责，甲方不承担责任。
- 6、 在租赁期间内，甲方同意乙方在不破坏房屋主体结构房屋安全的前提下，根据需要对租赁房屋进行装修，但相应的装修费用和安全由乙方自行承担。
- 7、 乙方在租赁期内应遵守环境保护法规，不得将油污和其它污染物倾倒在厂区的排水管网内及土地上，不得有任何违法经营活动，乙方在租赁期间特别注意安全生产，因使用厂房及附属设施过程中造成人员或第三者人身伤亡和财产损失的任何安全事故（包括生产经营中的任何大小安全事故），由乙方自己承担全部法律责任和经济责任，若因乙方违法（包括违约）行为产生的一切法律责任和经济责任，概由乙方自行承担，并且甲方有权单方终止合同，且不退还乙方已交纳的租房保证金和未使用完房屋租金。





8、乙方在租赁期间不得将房屋租给第三方。乙方转租房屋视为乙方违约，乙方承担违约责任为：甲方有权解除合同，收回房屋，并不退还保证金和未使用的租金。

9、违约责任：如乙方提前终止合同甲方不退还乙方保证金和未使用完的租金，如甲方提前终止合同退还乙方的保证金和未使用的租金，甲方并再承担 20050.00 元的违约金。

10、 不可抗力：

不可抗力是指包括地震、洪水、风灾、暴雨、旱灾、雷电、火灾、战争等自然灾害社会事件，如因不可抗力终止合同的，甲、乙双方互不承担违约责任，相应的费用按实结算。

征用、拆迁等原因导致合同不能履行，双方互不承担违约责任，租金据实结算，退还租房保证金，乙方应积极协助甲方做好征用征收的搬迁工作，征用、拆迁等的全部赔偿、补偿归甲方所有，乙方不得有任何异议。

11、 争议的解决

甲、乙双方就本租赁合同发生争议时，应尽量通过协商解决，若协商不成，任何一方均可向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

12、 本合同甲、乙双方盖章签字生效。 本合同一式两份，甲、乙双各执一份。

出租方（盖章）：



2022年12月15日

承租方（盖章）：



2022年12月15日



房屋出租合同

出租方（甲方）：重庆运生压铸有限公司

电话：13368022021



承租方（乙方）：重庆耀能电气有限公司

电话：13372610811

甲方将位于璧山区大路街道运生公司厂房第二栋（二号门进去右边车间）的第二层出租给乙方，面积 1223 平方（房屋按现状交付，乙方亲自到房屋现场及房屋外的周边环境进行了查勘确认），甲乙双方就相关事宜协商达成以下协议：

2、房屋租赁期限：壹 年（自 2023 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止）。

3、保证金、租金和税费：年租金 60000.00 元，租房保证金 10000.00 元（合同到期自然终止，乙方无其它违约的情况，甲方二十日内退还保证金，保证金不计算利息），

4、实行先付款后使用的租房原则，在合同签订的天内支付给甲方 2023 年 1-3 月租金 15000.00 元、租房保证金 10000.00 元，房租每三个月支付一次，支付时间为使用时间前 15 天内（即：合同签订支付 2023 年 1-3 月房租；3 月 15 日前付当年 4-6 月房租；6 月 15 日前付次年 7-9 月房租；9 月 15 日前付当年 10-12 月房租）。

5、 租赁期间，该房屋所发生的水、电、气、等费用由乙方承担，因逾期不交纳上述费用造成的法律责任和经济责任由乙方自行承担。租赁期间，乙方应对本租赁房屋进行日常的管理及维修，房屋内的门、窗、水、电、等附属设施乙方在租赁期间应进行维护和保养。乙方应特别注意平时的维护。因乙方使用不当或管理不善造成房屋及其设施的损坏以及其他人员的伤害，由乙方自行负责，甲方不承担责任。

6、 在租赁期间内，甲方同意乙方在不破坏房屋主体结构房屋安全的前提下，根据需要对租赁房屋进行装修，但相应的装修费用和安全由乙方自行承担。

7、 乙方在租赁期间，乙方应遵守环境保护法规，不得将油污和其它污染物倾倒在厂区的排水管网内及土地上，不得有违法经营活动。若因乙方违法行为产生的一切法律责任和经济责任，概由乙方自行承担，并且甲方有权单方终止合同，且不退还乙方的租房保证金和未使用完的租金，乙方要特别注意安全生产，乙方是该房屋的使用者和管理者，在租赁期间造成人员或第三者人身和财产损失的任何安全事故，由乙方自己承担全部法律责任和经济责任。





8、乙方在租赁期间不得将房屋租给第三方。乙方转租房屋视为乙方违约，乙方承担违约责任为：甲方有权单方解除合同，收回房屋，并不退还未使用完的租金和租房保证金。

9、违约责任：如乙方提前终止合同甲方不退还乙方保证金和未使用完的租金，如甲方提前终止合同退还乙方未使用完的租金和租房保证金，另承担 10000.00 元违约金。 _

10、房内 1.5 吨提升机（货梯）一台由乙方使用，乙方必须承担提升机的安全、维修、维护保养的责任及费用，每年乙方必须向相关部门申报提升机年检，未经年检或者年检不合格严禁使用，提升机按政府的相关规定专人持证上岗，乙方承担安全责任和法律责任（货梯严禁载人）。

11、 不可抗力：

不可抗力是指包括地震、洪水、风灾、暴雨、旱灾、雷电、火灾、战争等自然灾害社会事件，如因不可抗力终止合同的，甲、乙双方互不承担违约责任，相应的费用按实结算。

征用、拆迁等原因导致合同不能履行，双方互不承担违约责任，乙方应积极协助甲方做好征用征收的搬迁工作。征用、拆迁等的全部赔偿、补偿归甲方所有，乙方不得有任何异议。

12、 争议的解决

甲、乙双方就本租赁合同发生争议时，应尽量通过协商解决，若协商不成，任何一方均可向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

13、 本合同甲、乙双方盖章签字生效。 本合同一式两份，甲、乙双各执一份。

出租方（盖章）：



2022年12月15日

承租方（盖章）：



2022年12月15日

