

# 写字楼租赁合同

出租方(以下简称甲方): 陕西中商认证咨询有限公司

承租方(以下简称乙方): 西安聚力时空科技有限公司

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

## 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于陕西省西安市高新区逸翠园 I 都会 2号楼1单元 5 楼租赁给乙方办公使用, 房屋质量合格。

## 第二条 租赁期限

租赁期限自 2023年01月01日至2026年12月31日止。

## 第三条 租金及支付方式

租金(大写): 伍拾捌元整/每平方/每月(不含税), 如需开票, 费用由乙方承担, 甲方配合办理。

支付方式: 2023年01月10日前支付(2023年01月、02月、03月)房屋租金; 大写叁万柒仟伍佰柒拾贰元整(¥37572.00元); 2023年04月01日前支付2023年04月01日至2023年06月31日房屋租金; 大写叁万柒仟伍佰柒拾贰元整(¥37572.00元); 以此类推租金每3个月支付一次, 每次租金需提前30日支付。

乙方应提前 30 天支付租金到甲方指定的账户。甲方应按照实际支付金额提供相应的增值税普通发票。

## 第四条 交付房屋

甲方应于本合同生效之日起将该办公工位交付给乙方。

## 第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间, 以下费用由甲方支付:

- 1、水、电、暖、宽带等费用
- 2、物业管理费用

## 第六条 使用规定

1、乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，应予以修复或补充，否则甲方将按同款产品价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方的押金。

2、节约用水、用电、人员离开办公室要关闭电源及各种用电设备，避免不安全事项发生。

3、使用公共区域，要及时清理干净，时刻保证办公环境整洁美观。

#### 第七条 租赁房屋的维修

按相关的物业规定执行出租人维修的范围、时间及费用负担；按相关的物业规定执行承租人维修的范围及费用负担；按相关的物业规定执行。

第八条 租人许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。

装修、改善增设他物的范围是：按相关的物业规定执行。租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理；保持房屋装修的完整性。

第九条 出租人不允许承租人转租租赁房屋。

#### 第十条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定时间交付租金达壹个月以上；
2. 人所项费用达(大写)壹上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋壹个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

#### 第十一条 违约责任

在本合同期内，出租人或承租人单方面违约须支付给对方一个月房租做为违约金；乙方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。应按

每日房屋月租金百分之五的标准向出租方支付违约金；乙方违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

#### 第十一条 合同争议的解决方式

第十二条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第二种方式解决：

(一)提交西安仲裁委员会仲裁；

(二)依法向西安人民法院起诉。

第十三条 本合同一式两份，同等具有法律效益。

#### 第十四条 其他约定事项

房屋押金：一个月租金：壹万贰仟伍佰贰拾肆元整(12524.00元)。

在本合同期满时承租人须提前贰个月通知出租人是否续租，否则押金不退，在本合同期满前承租人或出租人单方面解约须提前贰个月通知对方，否则押金不退。在本合同期满前承租人如未发生损坏房屋设施，拖欠水、电、暖气、物业费、租金等费用，合同期满出租人一次性退还房屋押金给承租人，如有上述情况发生出租人有权从房屋押金中额扣除不足部分由承租人补足。

甲方(盖章)：

代表人(签字)：

联系电话：18292614500

签订时间：



乙方(盖章)：

代表人(签字)：

联系电话：18049184280

签订时间：

