



证书换版申请书					
组织名称	重庆中正物业管理有限公司				
生产经营地址	重庆市渝北区双龙湖街道兰桂大道6号远展·香芷汀兰19幢1单元2-1				
联系人	骆华梅	手机	13629798628	电话	13629798628
转换认证领域	☐ 质量 ☐ 环境 ☐ 职业健康安全 ☐ 食品安全管理体系 ☐ 危害分析与关键控制点体系 ☐ 能源管理体系 ☒ 诚信管理体系 ☐ 其它：_____				
转换后的认证标准	GB/T31950-2023				
认证证书编号	ISC-EI-2021-0051				
转换方式选择	☐ 结合监督或再认证审核进行转换 ☒ 文件符合性评价进行转换 ☐ 换版现场审核进行转换				
依据新版认证标准管理体系调整与实施情况	1. 管理体系是否已按新版标准要求实施： ☒ 是 ☐ 否 2. 内审人员是否已经过新版培训： ☒ 是 ☐ 否 3. 是否已按新版标准实施内审和管理评审： ☒ 是 ☐ 否				
获证组织代表签字： 		(获证组织加盖公章处) 申请日期：  2023年4月19日			
说明（材料提交要求）： 1) 本认证转换申请书由获证组织签字并盖章。 2) 获证组织营业执照，生产许可资质等资质证明如有变更，需提供最新相关资质证明。 3) 提供修订后的《管理体系手册》和《符合性评价报告》。 4) 需提供至少二名新标准的管理体系内审员。					

《企业诚信管理体系 要求》符合性评价报告

《管理手册》与 GB/T31950-2023《诚信管理体系 要求》符合性评价报告			
组织名称:	重庆中正物业管理有限公司	证书编号	ISC-EI-2021-0051
2023 版条款及标题	管理手册条款及标题	符合性判断结论	
4 诚信管理原则和体系运行模式	4 要求和承诺	☒ 符合 ☐ 不符合	
5 组织环境	4.1 诚信管理体系要求	☒ 符合 ☐ 不符合	
6 领导作用	4.2 承诺及履行	☒ 符合 ☐ 不符合	
7 策划	5 策划	☒ 符合 ☐ 不符合	
6 领导作用	5.1 确立诚信方针	☒ 符合 ☐ 不符合	
6 领导作用	5.2 确立诚信目标	☒ 符合 ☐ 不符合	
7.1 确立诚信目标及其配套制度的要求	5.3 识别诚信要素	☒ 符合 ☐ 不符合	
7.2 组织的承诺及其要求			
7.3 应对风险和机遇的要求	5.4 应对变化	☒ 符合 ☐ 不符合	
7.4 应对 变更的要求			
8 支持	6 支持过程	☒ 符合 ☐ 不符合	
8.1 资源，而且内容有重大补充。 增加了“信息基础设施”，包括“诚信管理信息化系统”、“诚信风险管控工具应用”、“资源核查和评估”等	6.1 资源保障	☒ 符合 ☐ 不符合	
删除	6.2 诚信意识培养	☒ 符合 ☐ 不符合	
内容修改、补充	6.3 诚信信息交流	☒ 符合 ☐ 不符合	
8.2 信息交流与控制			
内容修改、补充	6.4 文件	☒ 符合 ☐ 不符合	
8.3 成文信息”			
章节号改为“9”	7 管理实现	☒ 符合 ☐ 不符合	
内容修改，标题改为 9.1 总体要求	7.1 总则	☒ 符合 ☐ 不符合	
删除原 7.2 诚信要素管理实现	7.2 诚信要素管理实现	☒ 符合 ☐ 不符合	

新增 9.2 信用调查 9.3 信用档案管理 9.4 授信管理 9.5 合同管理 9.6 商账管理 9.7 社会责任履行 9.8 诚信风险管理 9.9 应急准备和响应 9.10 诚信文化建设		☒ 符合 ☐ 不符合
章节号改为“10”	8 检查与分析	☒ 符合 ☐ 不符合
监视和检查”和“审核与评价”两个章节，将相关内容作了补充和细化后，增加了“人员评价”、“承诺兑现的检查与分析”、“诚信目标实现的核查和分析”等章节，修改了“失信评估和处置”	8.1 总则	☒ 符合 ☐ 不符合
10.1 人员评价 10.2 内外部影响因素的检查与分析 10.3 承诺兑现的检查与分析 10.4 诚信目标实现的核查和分析	8.2 监视和检查 8.3 审核与评价	☒ 符合 ☐ 不符合
10.5 失信评估和处置	8.4 失信评估和处置	☒ 符合 ☐ 不符合
11 改进 11.1 总体要求 11.2 持续改进机制	9 持续改进	☒ 符合 ☐ 不符合
资料性附录 内容变化	附录 A(规范性附录)	☒ 符合 ☐ 不符合
评价方式： ☐ 按照新版 GB/T31950-2023《诚信管理体系 要求》的结构,对原版文件进行换版; ☒ 按照原《管理手册》的结构,对照新版 GB/T31950-2023《诚信管理体系 要求》进行修订,修订后的管理		

手册已满足新版 GB/T31950-2023 《诚信管理体系要求》

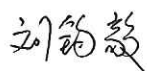
评价结论:

☒ 换版或修订后的文件,符合新版 GB/T31950-2023 《诚信管理体系要求》的要求;

☐ 不符合新版 GB/T31950-2023 《诚信管理体系要求》,需重新修订

评价人: 

2023年 4月19日

审批人: 

2023年 4月19日