

租赁协议

甲方：河北成亿机械工程有限公司

乙方：河北华洁机械设备有限公司

经双方协商，甲方愿将一个车间租赁给乙方，面积共：1000平方米，每年租金 60000 元，办公楼 1 楼 1 件办公室；2 楼 1 间宿舍免费提供给乙方。经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、本车间内有 2.8 吨天车两部，在租赁期间，乙方必须保证天车完好，维修费由乙方承担。

二、乙方不得改变租用建筑物的结构。

三、任何一方不得在公共道路上堆放物品及垃圾，卫生清洁由乙方自行解决。

四、乙方在租赁期间，不得将租赁建筑物抵押或质押，未经甲方同意不得转租；乙方不得从事与甲方经营类似的同类经营。

五、水费每月按水表计算，电费按实际用量计算，每月一结算；对应总表，有损耗双方协商解决。

六、每年租赁费随行就市，无大的升降，租金不做调整。

七、租赁期限为一年：自 2022 年 5 月 15 日至 2023 年 5 月 15 日。租赁费每年提前 30 天预交，如不按时缴纳，视为乙方违约，甲方有选择是否继续将车间租赁给乙方的权利，并不存在赔偿问题。

八、在租赁期间，甲乙双方因特殊原因因收回出租或提前退租，应提前三个月通知对方，否则应向对方赔偿三个月租金。

九、未尽事宜双方友好协商，本协议具有法律效力，双方应当共同遵守。

甲方：河北成亿机械工程有限公司

签字：董健勇

2022年5月15日

乙方：河北华洁机械设备有限公司

签字：邵培文

2022年5月15日