

合同签订日期:2022-10-19	编号:CL-20221019-0001	版本号:20181124
-------------------	---------------------	--------------

【签约主体】

甲方:成都双丰包装厂	乙方:四川航宇纵横科技有限公司
联系人:贺健	指定联系人:郝璟
联系电话:13908042888	指定联系电话:13881953054

【关键信息表】

办公地址:成都市双流区九江街道泉水社区五组 88 号
费用总计:¥90000.00 元(大写:柒万贰仟肆圆)
履约保证金:¥ 9000 元(大写:玖仟圆)
租金期限:自 2022 年 10 月 19 日 9 时至 2024 年 01 月 18 日 17 时止

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经双方协商一致,就乙方租用甲方提供的租赁物业事宜,达成如下条款:

1 租赁物业概况

- 1.1 本合同下的租赁物业地址:(以首页或附件约定为准)。
- 1.2 本物业计租建筑积共计(以首页或附件约定为准)平方米,甲乙双方对此予以确认。

2 租赁期限和用途

- 2.1 租赁期限:(以首页或附件约定为准)。
- 2.2 乙方租赁用途:办公。未经甲方同意乙方不得改变租赁物业的使用用途和企业经营业态。否则,甲方有权解除本合同及相关补充协议,乙方违约责任按照第十五条约定处理。若乙方违反该约定导致甲方受到有关部门行政处罚或陷入诉讼、索赔等纠纷,由乙方负全责,并应赔偿甲方由此产生的全部损失。

3 租金及支付

- 3.1 本合同约定的租金标准以首页或附件约定为准。如因任何原因导致合同履行期间的执行税率上涨,上涨部分不属于本合同报价范围内,须由乙方另行承担。
- 3.2 本合同租金缴付期以附件约定为准,采取先付后使用原则。乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内(不得晚于租赁期即限起始日前),向甲方支付首期

租金，其后每个租金缴付期前一个月的 15 日前，乙方全额支付下一个租金缴付期的租金。

4 违约责任

4.1 甲方的违约责任

因甲方单方面原因终止本合同的，甲方须退还乙方履约保证金，并向乙方支付违约金，违约金为乙方该年度已发生的平均月应收租金的两倍。此外，甲方无需向乙方支付其它任何赔偿。

4.2 乙方的违约责任

乙方未按约定支付履约保证金的，如甲方愿意接受乙方逾期支付的履约保证金，乙方应向甲方支付违约金，违约金为欠付履约保证金费用 x0.5% x 逾期天数，逾期达到 15 天，甲方有权单方解除合同，若已经交付物业的，有权收回本物业。

5 争议的解决方法

5.1 甲、乙双方应严格履行本合同约定的义务，如果双方就本合同的履行发生争议，应当采取友好协商的方法解决。

5.2 如果双方协商不成，甲、乙双方均可向本合同履行地(即本物业所在地)人民法院起诉。

本合同自双方签字或盖章之日起生效，壹式贰份，双方各持一份，具有同等法律效力。

乙方承诺已完整阅读并理解本协议所述全部信息及条款内容。本协议自签订之日起生效，若无约定事项，任何一方不得擅自终止。甲、乙任何一方签字或盖章后则代表同意遵守本协议及条款约定的义务。

甲方：

甲方签章

日期：2022 年 10 月 19 日

乙方：

乙方签章

日期：2022 年 10 月 19 日